

BULMARKET

CENTRUL DE AFACERI

Dezvoltați business-ul dvs.!



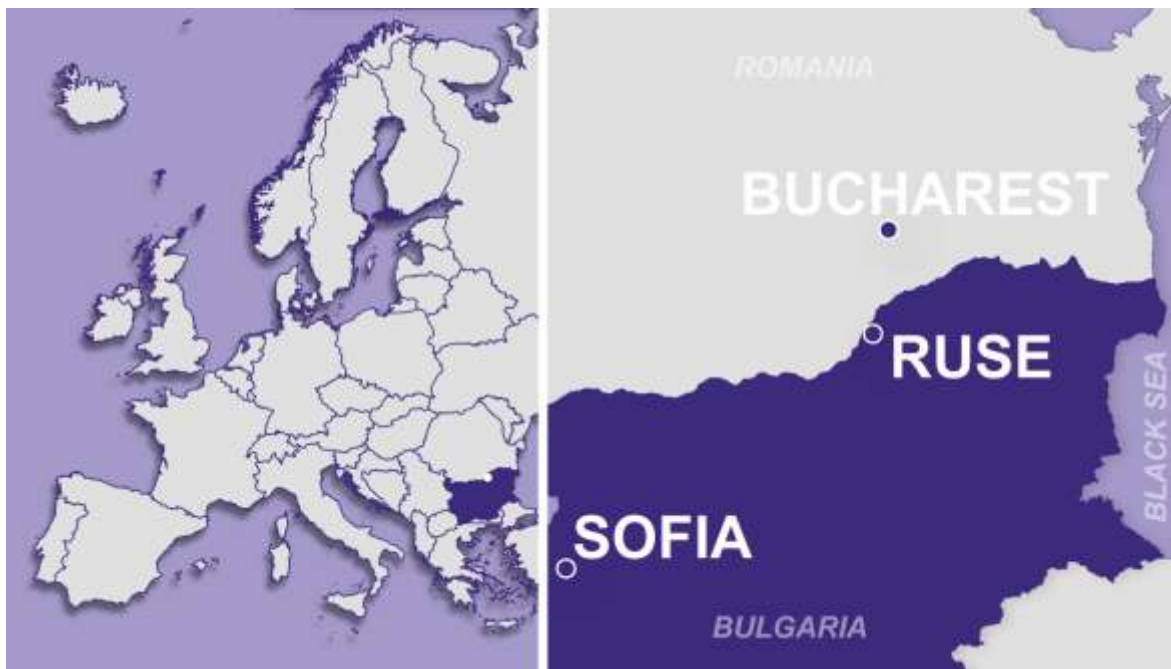


BULMARKET OFFICE CENTRU este de clasă „B” și este compus din două clădiri unite cu suprafața construită desfășurată totală de 21 469 m.p. împreună cu terenul aferent acestora de 9 984 m.p.

Clădirea este construită, este eliberată autorizația de funcționare a construcției

În momentul de față se efectuează renovare:

- > modificarea predestinației clădirii
- > reamenajare
- > înlocuirea sistemului de încălzire
- > înlocuirea sistemului de ventilare și aer condiționat
- > înlocuirea sistemului de aprovizionare cu apă și canalizarea
- > înlocuirea sistemului electric
- > înlocuirea sistemului de comunicații
- > înlocuirea sistemului de ascensoare

**BULMARKET OFFICE CENTRU**

Este situat în Zona Industrială de Est a orașului Ruse la frontiera între Bulgaria și România

**Distances**

„Podul prieteniei” peste Dunăre	5 km
Ruse	7 km
Giurgiu	15 km
București	72 km

Transport

rutier
feroviar
fluvial
aerian



- O economica diversă și bine balansată
- O creștere stabilă a sectorului industrial și a exportului
- O universitate cu tradiții bune
- Așezarea geografică favorabilă: pe fluviul Dunăre și în apropiere de piața Bucureștiului, România, cu peste 2 milioane de consumatori
- O infrastructură de transport bine dezvoltată
- Existența unor avantaje concurente cu privire la producerea unor produse specifice pentru țară (nave marine și fluviale, uleiuri industriale, vopsele și lacuri)
- Existența unei infrastructuri de sprijin pentru afaceri binedezvoltate – asociații de afacere fără scop patrimonial, sector financiar, societăți de consultanță
- Specialiști cu înaltă calificare profesională din domeniul industrial
- Un raport preț/calitate bun referitor la circa 500 de grupuri de marfă din primul rând în export
- Proprietate privată predominantă între primii producători/exportatori
- Un potențial semnificativ de cercetare cu înaltă calificare profesională din partea universității

Investițiile forțate de elaborarea strategiilor de piață care cuprind Bulgaria și România oferă priorități orașului Ruse



- Posibilitate de un folos multifuncțional – în scop administrativ, de locuință, comercial, ca hotel, proiect de investiție ș.a.
- Posibilitate de transformări, schimbări și realizarea unui echipament conform cu cerințele concrete ale contragenților
- Posibilitatea proprietarul de a realiza cele expuse mai sus prin mijloace proprii
- Existența unei infrastructuri dezvoltate în apropiere
- Îmbinarea de spații comerciale, de birouri, de depozite și de deservire
- Posibilitate de a amenaja un număr mare de locuri de parcare
- Apropiere directă de Zona Industrială de Est a orașului Ruse
- Posibilitate de implementare unei administrări integrate a clădirilor
- În apropiere de Punctul de Trecere a Frontierei (PTF) Giurgiu-Ruse și România
- Locul înaintat al Bulgariei în clasamentul țărilor care prezintă cele mai atrăgătoare destinații pentru realizarea exportului unor activități specifice /outsourcing/
- Cele mai scăzute niveluri de impozit din Europă cu privire la impozitele personale și corporative

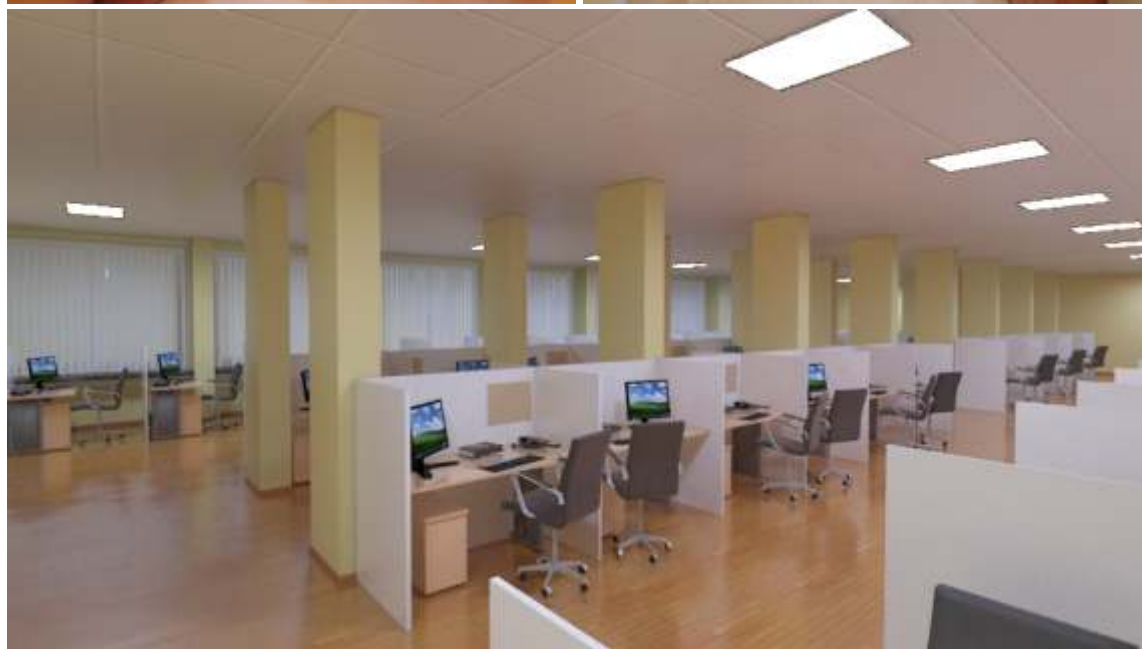




Cele **două etaje de parter** oferă diferite servicii care suplimentează și ușurează firmele și companiile la BULMARKET OFFICE CENTRU

Părțile subterane a clădirilor oferă posibilitatea de a fi reconstruite în TIR de tras cu arme, piscină și depozite





BULMARKET OFFICE CENTRU Propune **birouri cu diferită suprafață.**

Repartizarea încăperilor din interiorul clădirilor este de **tip „Open space”**, care oferă o posibilitate de a fi uzate într-un mod flexibil și atipic, conform cerințelor și necesităților clienților.

ETAJ	CLĂDIRE 1 m.p.	CLĂDIRE 2 m.p.
17 Birouri	-	543
16 Birouri	-	543
15 Birouri	401	543
14 Birouri	401	543
13 Birouri	401	543
12 Birouri	401	543
11 Birouri	401	543
10 Birouri	401	543
9 Birouri	401	543
8 Birouri	401	543
7 Birouri	401	543
6 Birouri	401	543
5 Birouri	401	543
4 „BULMARKET DM”	401	543
3 „BULMARKET DM”	401	543
2 OBIECTE COMERCIALE	685	598
1 OBIECTE COMERCIALE	685	598
-1 SUBSOL (DEPOZIT)	685	598
TOTAL	7268	9935
PARCHING	130 locuri	194 locuri

Construcții interioare

Generale

- Sistem centralizat de ventilare și aer condiționat
- Sistem centralizat de alarmă în caz de incendiu
- Paza clădirii
- Ascensoare cu acces electronic
- Parcare pe deschis și subterană
- Suprafețe verzi

Obiecte comerciale

- Pardosele – gresie
- Pereți – vopsea superlavabilă latex
- Vitrine – geam rezistent la foc

Birouri

- Pardosele – parchet laminat
- Pereți – vopsea superlavabilă latex
- Uși – MDF
- Geamuri - termopat

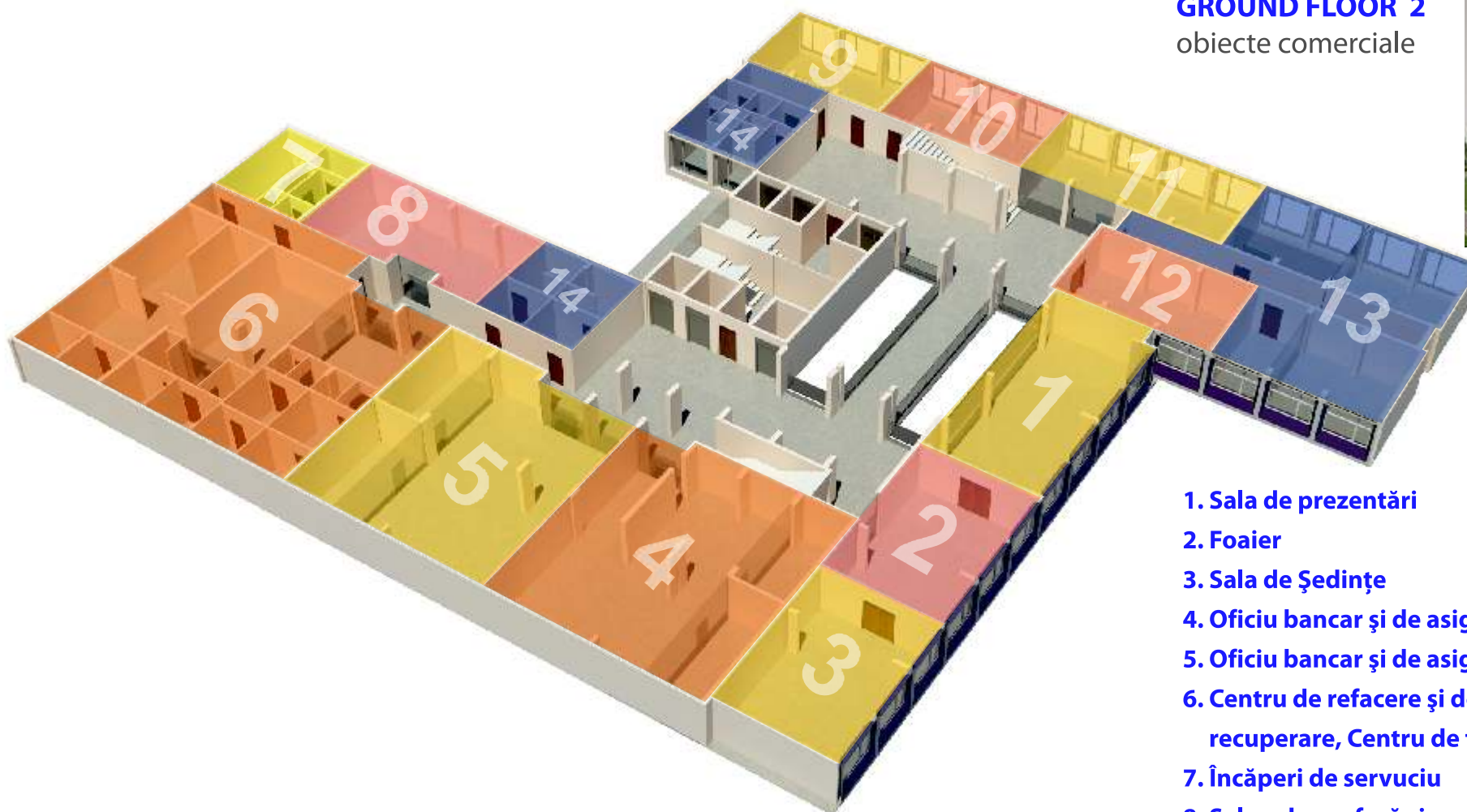
GROUND FLOOR 1

obiecte comerciale



Foaier, Ascensoare

1. Restaurant cu un salon VIP	424.69 m.p.
2. Lobby bar	143.22 m.p.
3. Magazine	54.90 m.p.
4. Curățătorie chimică	53.97 m.p.
5. Magazine	68.98 m.p.
6. Sala Internet	74.11 m.p.
7. Magazine	54.27 m.p.
8. Încăperi de serviciu pentru personalul de pază și angajații	55.85 m.p.
	74.96 m.p.

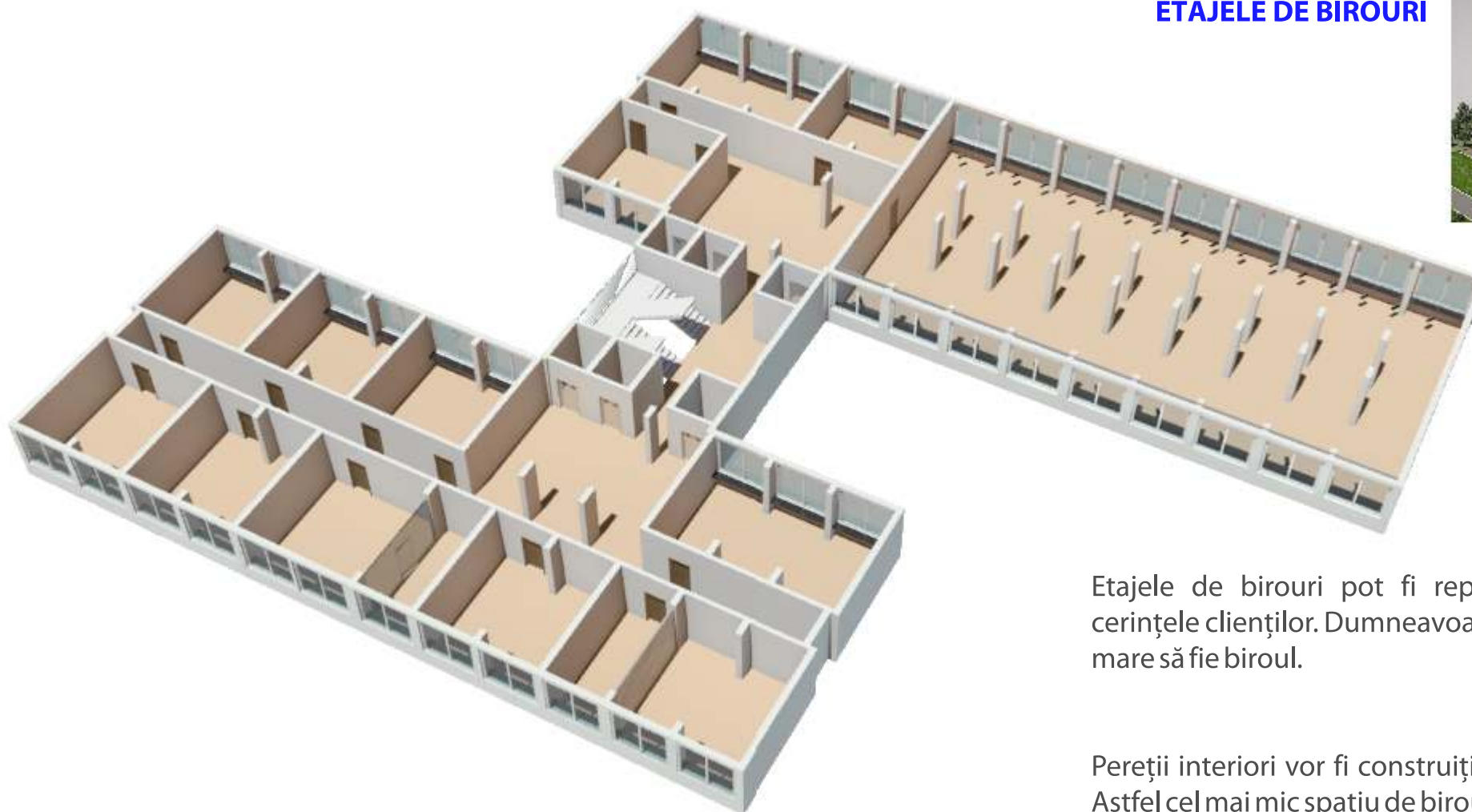


GROUND FLOOR 2
obiecte comerciale



1. Sala de prezentări	83.96 m.p.
2. Foaier	59.77 m.p.
3. Sala de Ședințe	59.86 m.p.
4. Oficiu bancar și de asigurări	54.16 m.p.
5. Oficiu bancar și de asigurări	154.16 m.p.
6. Centru de refacere și de recuperare, Centru de fitness	233.10 m.p.
7. Încăperi de servuciu	30.36 m.p.
8. Salon de coafură și cosmetică	73.20 m.p.
9. Agenție vamală	54.90 m.p.
10. Birou de curierat	54.00 m.p.
11. Magazine	53.56 m.p.
12. Magazine	72.00 m.p.
13. Administrație	153.60 m.p.
14. Încăperi sanitare	74.96 m.p.

ETAJELE DE BIROURI



Etajele de birouri pot fi repartizate conform cerințele clienților. Dumneavoastră alegeți cât de mare să fie biroul.

Pereții interiori vor fi construiți între geamurile , Astfel cel mai mic spațiu de birou va fi:20m.p.

Aceasta permite formarea spațiilor de birouri cu suprafețe de 20, 40, 60, 80 și a.m.d. m.p.



BULMARKET OFFICE CENTRU este proprietate a S.C. „Bulmarket DM” S.R.L., o societate cu capital social privat în totalitatea lui, înființată și înregistrată în anul 1996.

Activitate:

- Gaze lichide Propan-Butan LPG
- Transport feroviar
- Combustibile minerale
- Gaze naturale comprimate
- Servicii portuare
- Producerea uleiurilor vegetale și a biomotorinei
- Comerț cu produse agricole

„Bulmarket DM” S.R.L.
Ruse, bul. „Tutrakan” nr. 100, +359 82/844 861, www.bulmarket.bg

STRUCTURA /VARIANTELE/ AFACERII

- Închirierea centrului în întregul lui, în starea deja existentă sau după realizarea renovărilor, schimbărilor și dotarea cu echipamentul conforme cu cerințele concrete ale chiriașului
- Vânzarea centrului în întregul lui, în starea deja existentă sau după realizarea renovărilor, schimbărilor și dotarea cu echipamentul conforme cu cerințele concrete și necesitățile unui investitor strategic.
- Vânzarea clădirii nr. 1 și/sau clădirii nr. 2, separat și în starea ei deja existentă sau după realizarea renovărilor, schimbărilor și dotarea cu echipamentul conforme cu cerințele concrete unui sau mai multor cumpărători.
- Vânzarea unor părți separate din clădire nr. 1 și/sau din clădire nr. 2, separat, în starea ei deja existentă sau după realizarea unor schimbări



www.bulmarket-office-center.com