

БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТЪР

Развийте своя бизнес!





БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТЪР е сграда „Клас В“

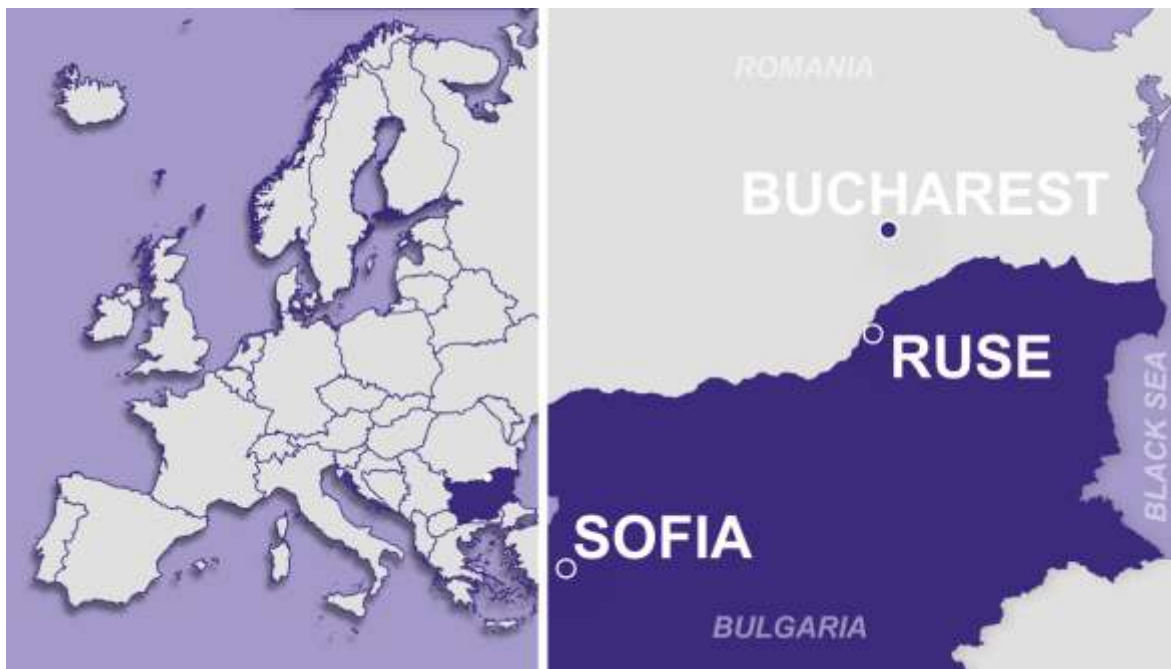
Състои се от две свързани сгради
с обща разгъната застроена площ от 21 781 кв.м
и прилежащ терен от 9 984 кв.м

Сградата е изградена

Издадено е разрешение за ползване

В момента се извършва реновиране:

- > промяна в предназначението на помещения
- > саниране
- > подмяна на отоплителната система
- > подмяна на вентилационно-климатизационна система
- > подмяна на водопроводно-канализационната система
- > подмяна на електрическата инсталация
- > подмяна на комуникационна инсталация
- > подмяна на асансьорните уредби

**БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТЪР**

се намира в Източна промишлена зона на град Русе, на границата между България и Румъния.

**Разстояния**

ГКПП "Дунав мост"	5 км
град Русе	7 км
град Гюргево	15 км
град Букурещ	72 км

Транспорт

автомобилен
железопътен
речен
въздушен



- Многоструктурна, добре балансирана икономика
- Стабилен растеж на индустриалния сектор и експорта
- Благоприятно географско разположение - на река Дунав и близост до над 2-милионния пазар на гр. Букурещ, Румъния
- Развита транспортна инфраструктура
- Университет с добри традиции
- Конкурентни предимства в специфични производства - речно-морски кораби, индустриални масла, бои и лакове
- Добре развита подкрепяща бизнес инфраструктура - нестопански бизнес-асоциации, финансов сектор, консултантски фирми
- Висококвалифицирани специалисти в производството
- Добро съотношение цена/качество за близо 500 групи водещи стоки в износа
- Преобладаваща частна собственост при водещите производители/износители
- Значителен изследователски потенциал

Засилени инвестиции и изграждане на пазарни стратегии, включващи Румъния, дават добри предимства за Русе.



- Възможност за многофункционално използване – с административна, жилищна, търговска цел, като хотел, инвестиционен проект и др.
- Възможност за преустройства, промени, и осъществяване на оборудване, в зависимост от конкретните желания на контрагентите
- Възможност на собственика да осъществи предходното със собствени средства
- Наличие на развита инфраструктура в близост
- Съчетание на търговски, офисни, складови и сервизни площи
- Възможност за изграждане на голям брой паркоместа
- Непосредствена близост до Източна индустриална зона на гр. Русе
- Възможност за въвеждане на интегрирано управление на сградите
- Близост до ГКПП „Дунав мост“ и Р. Румъния
- Първенство на България в класацията на страните - най-привлекателни дестинации за изнасяне на специфичен вид дейност /„аутсорсинг“/
- Най-ниските данъчни нива в Европа по отношение на личните и корпоративни данъци





Двата партерни етажи предлагат разнообразни услуги, които допълват и улесняват бизнеса на фирмите и компаниите в БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТЪР.



Сутеренните части на двете сгради дават възможност след преустройство да се изградят стрелбище, басейн и складови помещения.





БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТЪР предлага офиси с различна площ.

Разпределението на помещенията е тип „Open space“, даващо възможност за гъвкаво и нестандартно използване в зависимост желанията и нуждите на клиентите.

ЕТАЖ	СГРАДА 1	СГРАДА 2
	ЧИСТА ПЛОЩ КВ.М	ЧИСТА ПЛОЩ КВ.М
17 офиси	-	543
16 офиси	-	543
15 офиси	401	543
14 офиси	401	543
13 офиси	401	543
12 офиси	401	543
11 офиси	401	543
10 офиси	401	543
9 офиси	401	543
8 офиси	401	543
7 офиси	401	543
6 офиси	401	543
5 офиси	401	543
4 „БУЛМАРКЕТ ДМ“	401	543
3 „БУЛМАРКЕТ ДМ“	401	543
2 ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ	685	598
1 ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ	685	598
-1 СУТЕРЕН (склад)	685	598
ОБЩО	7268	9935
ПАРКОМЕСТА	130 броя	194 броя

Изграждане и интериор

Общи

- Централна вентилационна и климатична система
- Централна система за пожароизвестяване
- Охрана на сградата
- Асансьори с електронен достъп
- Открит и подземен паркинг
- Зелени площи

Търговски обекти

- Подове - гранитогрес
- Стени - латекс
- Витрини - пожароустойчиво стъкло

Офиси

- Подове - ламиниран паркет
- Стени - латекс
- Врати - MDF
- Прозорци - PVC дограма

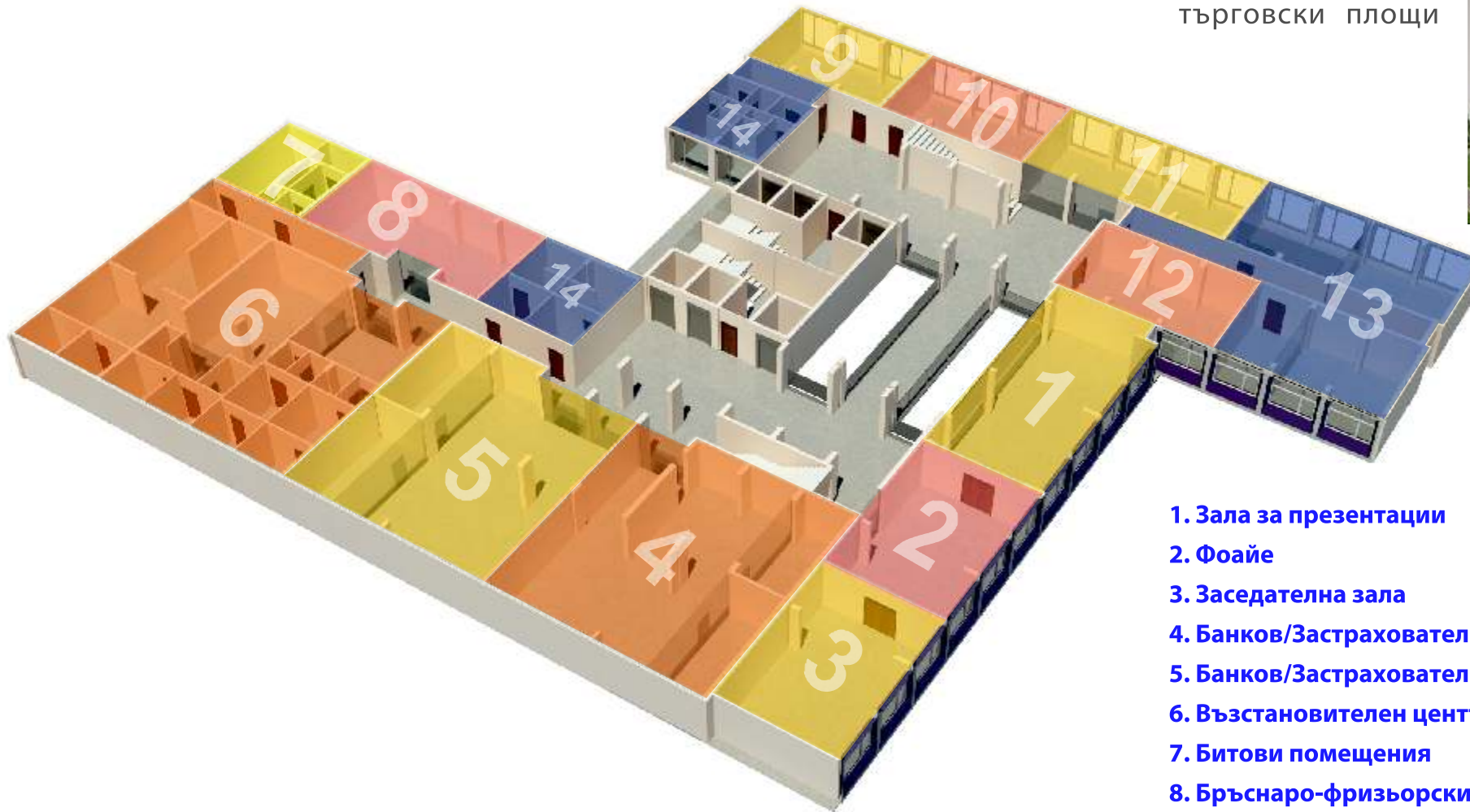
ПАРТЕРЕН ЕТАЖ 1
търговски площи



Входно фоайе с рецепция, асансьори

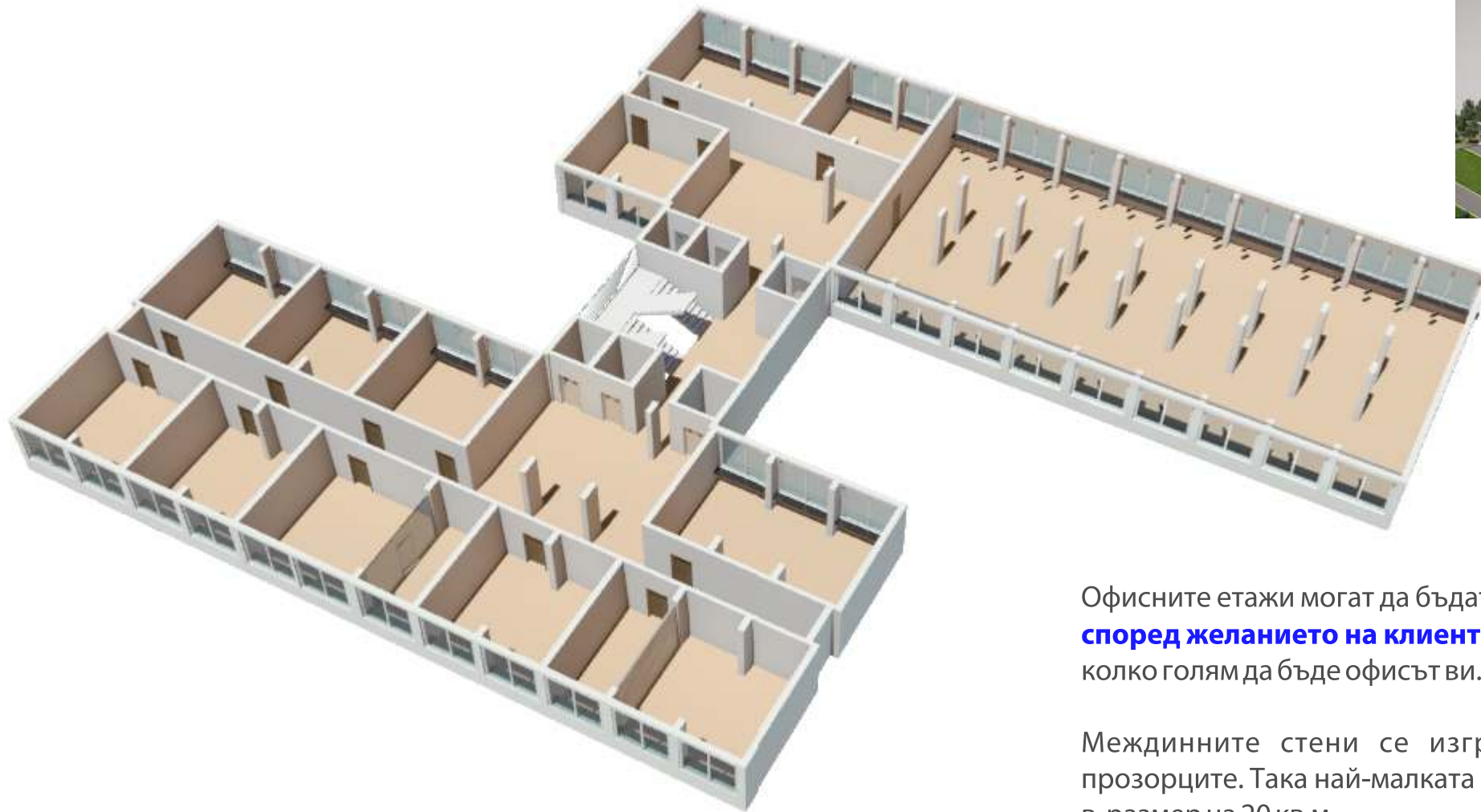
1. Ресторант с VIP зала	424.69 кв.м
2. Лоби бар	143.22 кв.м
3. Магазин	54.90 кв.м
4. Химическо чистене	53.97 кв.м
5. Магазин	68.98 кв.м
6. Зала интернет	74.11 кв.м
7. Магазин	54.27 кв.м
8. Охрана	55.85 кв.м
9. Санитарни помещения	74.96 кв.м

ПАРТЕРЕН ЕТАЖ 2
търговски площи



1. Зала за презентации	83.96 кв.м
2. Фоайе	59.77 кв.м
3. Заседателна зала	59.86 кв.м
4. Банков/Застрахователен офис	54.16 кв.м
5. Банков/Застрахователен офис	154.16 кв.м
6. Възстановителен център	233.10 кв.м
7. Битови помещения	30.36 кв.м
8. Бръснаро-фризьорски салон	73.20 кв.м
9. Митническа агенция	54.90 кв.м
10. Куриерско бюро	54.00 кв.м
11. Магазин	53.56 кв.м
12. Магазин	72.00 кв.м
13. Администрация	153.60 кв.м
14. Санитарни помещения	74.96 кв.м

ОФИСНИ ЕТАЖИ



Офисните етажи могат да бъдат разпределяни **според желанието на клиента**. Вие избирате колко голям да бъде офисът ви.

Междинните стени се изграждат между прозорците. Така най-малката офисна площ е в размер на 20 кв.м.

Това оформя офисни площи с размери 20 кв.м, 40 кв.м, 60 кв.м, 80 кв.м, и т.н.



БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТЪР е собственост на „БУЛМАРКЕТ ДМ“ ООД, дружество с изцяло частен капитал, регистрирано през 1996 г.

Основни направления на дейността:

- Втечнени газове, LPG
- Железопътен транспорт
- Минерални горива
- Компресиран природен газ
- Пристанищна дейност
- Производство на растителни масла и биодизел
- Търговия със селскостопанска продукция

„БУЛМАРКЕТ ДМ“ ООД
Русе, бул. Тутракан 100, 082/844 861, www.bulmarket.bg

СТРУКТУРА /ВАРИАНТИ/ НА СДЕЛКАТА

- **Отдаване под наем на центъра** като цяло в съществуващия вид и състояние, или след извършване на преустройства, промени и оборудване, в зависимост от конкретните желания на един наемател
- **Продажба на центъра** като цяло в съществуващия вид и състояние, или след извършване на преустройства, промени и оборудване в зависимост от конкретните искания и нужди на един стратегически инвеститор
- **Продажба на сграда 1 и/или сграда 2** поотделно в съществуващия вид, или след извършване на преустройства, промени и оборудване в зависимост от конкретните желания на един, или повече купувачи
- **Продажба на отделни части от сграда 1 и/или сграда 2** поотделно в съществуващия, или променен вид



www.bulmarket-office-center.com